

## CIMENTACION

|              |              |                                                                                                             |
|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada 2 años  | Comprobación del estado general y funcionamiento de los conductos de drenaje y de desagüe.                  |
|              | Cada 10 años | Inspección de los muros de contención.<br>Inspección general de los elementos que conforman la cimentación. |

## ESTRUCTURA DEL EDIFICIO: ESTRUCTURA VERTICAL (MUROS RESISTENTES Y PILARES).

|              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada 2 años  | Revisión de los puntos de la estructura vertical de madera con riesgo de humedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|              | Cada 10 años | Revisión total de los elementos de la estructura vertical.<br>Control de la aparición de fisuras, grietas y alteraciones ocasionadas por los agentes atmosféricos sobre la piedra de los pilares.<br>Inspección del recubrimiento de hormigón de las barras de acero. Se controlará la aparición de fisuras.<br>Inspección del estado de las juntas, aparición de fisuras, grietas y deconchados en las paredes de bloques de hormigón ligero.<br>Inspección del estado de las juntas y la aparición de fisuras y grietas en las paredes de bloques de mortero.<br>Control del estado de las juntas y la aparición de fisuras y grietas en las paredes y pilares de cerámica.<br>Control de la aparición de fisuras, grietas y alteraciones ocasionadas por los agentes atmosféricos sobre la piedra de los muros. |
| Renovar      | Cada 2 años  | Renovación de la protección de la madera exterior de la estructura vertical.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              | Cada 5 años  | Renovación de las juntas estructurales en las zonas de sellado deteriorado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|              | Cada 10 años | Renovación del tratamiento de la madera de la estructura vertical contra los insectos y hongos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**ESTRUCTURA DEL EDIFICIO: ESTRUCTURA HORIZONTAL (FORJADOS DE PISO DE CUBIERTA).**

|              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada 2 años  | Revisión de los elementos de madera de la estructura horizontal y de la cubierta.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|              | Cada 5 años  | Inspección general de la estructura resistente y del espacio bajo cubierta.<br>Control del estado de las juntas y la aparición de fisuras y grietas en los tabiquillos palomeros y las soleras.<br>Control de aparición de lesiones en los elementos de hormigón de la estructura de la cubierta.                                                                 |
|              | Cada 10 años | Control de aparición de lesiones, como fisuras y grietas, en las bóvedas tabicadas.<br>Revisión general de los elementos portantes horizontales.<br>Control de aparición de lesiones en los elementos de hormigón de la estructura horizontal.<br>Revisión del revestimiento de protección contra incendios de los perfiles de acero de la estructura horizontal. |
|              | Cada 2 años  | Renovación de la protección de la madera exterior de la estructura horizontal y de la cubierta.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | Cada 3 años  | Repintado de la protección de los elementos metálicos accesibles de la estructura horizontal y de la cubierta.                                                                                                                                                                                                                                                    |
|              | Cada 10 años | Repintado de la pintura resistente al fuego de los elementos de acero de la cubierta con un producto similar y con un grosor correspondiente al tiempo de protección exigido por la normativa contra incendios.                                                                                                                                                   |
|              |              | Repintado de la pintura resistente al fuego de la estructura horizontal con un producto similar y con un grosor correspondiente al tiempo al tiempo de protección exigido por la normativa contra incendios.<br>Renovación del tratamiento de la madera de la estructura horizontal y de la cubierta contra los insectos y hongos.                                |

## FACHADAS EXTERIORES

|              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada 5 años  | Inspección general de los elementos de estanquidad de los remates y aristas de las cornisas, balcones, dinteles y cuerpos salientes de la fachada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              | Cada 10 años | Control de la aparición de fisuras, grietas y alteraciones ocasionadas por los agentes atmosféricos sobre los cerramientos de piedras.<br>Inspección de posibles lesiones por deterioro del recubrimiento de los paneles de hormigón.<br>Inspección del estado de las juntas, aparición de fisuras, grietas y desconchadas en los cerramientos de bloques de hormigón ligero o de mortero.<br>Inspección del estado de las juntas y la aparición de fisuras y grietas de los cerramientos de obra de fábrica cerámica. |
| Limpiar      | Cada 6 meses | Limpieza de los antepechas.<br>Limpieza de los paneles para eliminar el polvo adherido.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|              | Cada año     | Limpieza de la superficie de las cornisas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Renovar      | Cada 2 años  | Renovación del tratamiento superficial de los paneles de madera y fibras de celulosa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | Cada 3 años  | Repintado de la protección de los elementos metálicos accesibles de la estructura auxiliar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## PAREDES MEDIANERAS

|              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada 5 años  | Control del estado de las juntas, las fijaciones y los anclajes de los tabiques pluviales de chapa de acero galvanizado.<br>Control del estado de las juntas, las fijaciones, los anclajes la aparición de fisuras en los tabiques pluviales de placas de fibrocemento.<br>Control del estado de las juntas y la aparición de fisuras y grietas en los tabiques pluviales de cerámica.<br>Inspección general de los tabiques pluviales. |
|              | Cada 10 años | Inspección general de las medianeras vistas con acabados continuos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Limpiar      | Cada año     | Repintado de la pintura a la cal de las medianeras vistas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|              | Cada 3 años  | Repintado de la pintura plástica de las medianeras vistas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Renovar      | Cada 5 años  | Repintado de la pintura al silicato de las medianeras vistas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|              | Cada 20 años | Renovación del revoco de las medianeras vistas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## ACABADOS DE FACHADA

|              |              |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada 2 años  | Inspección de la sujeción de los aplacados de la fachada y del agarre del mortero.                                                                                                                                  |
|              | Cada 5 años  | Inspección de la sujeción metálica de los aplacados de la fachada.                                                                                                                                                  |
|              | Cada 10 años | Inspección general de los acabados de la fachada.<br>Inspección del mortero mono capa de la fachada.                                                                                                                |
| Limpiar      | Cada 10 años | Limpieza del aplacado de piedra de la fachada.<br>Limpieza del alicatado de piezas cerámicas de la fachada.<br>Limpieza de la obra vista de la fachada.<br>Limpieza del aplacado con paneles ligeros de la fachada. |
| Renovar      | Cada año     | Repintado de la pintura a la cal de la fachada.                                                                                                                                                                     |
|              | Cada 3 años  | Repintado de la pintura plástica de la fachada.                                                                                                                                                                     |
|              | Cada 5 años  | Repintado de la pintura al silicato de la fachada.                                                                                                                                                                  |
|              | Cada 15 años | Renovación del revestimiento de resinas de la fachada.                                                                                                                                                              |
|              | Cada 20 años | Renovación del estuco a la cal de la fachada.<br>Renovación del revestimiento y acabado enfoscado de la fachada.<br>Renovación del esgrafiado de la fachada.                                                        |

**VENTANAS, BARANDILLAS, REJAS Y PERSIANAS**

|              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada año     | Inspección del buen funcionamiento de los elementos móviles de las persianas enrollables.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              | Cada 2 años  | Comprobación del estado de los herrajes de las ventanas y balconeras. Se repararán si es necesario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|              | Cada 5 años  | Comprobación del sellado de los marcos con la fachada y especialmente con el vierteaguas.<br>Comprobación del estado de las ventadas y balconeras, su estabilidad y su estanqueidad al agua y al aire. Se repararán si es necesario.<br>Comprobación del estado de las condiciones de solidez, anclaje y fijación de las barandas.<br>Comprobación del estado de las condiciones de solidez, anclaje y fijación de las rejás. |
|              | Cada 10 años | Limpieza de las barandas de piedra de la fachada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Limpiar      | Cada 6 meses | Limpieza de las ventadas, balconeras, persianas y celosías.<br>Limpieza de los canales y las perforaciones de desagüe de las ventanas y balconeras, y limpieza de las guías de los cerramientos de tipo corredera.                                                                                                                                                                                                            |
|              | Cada año     | Limpieza con un producto abrillantador de los acabados acero inoxidable y galvanizados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Renovar      | Cada año     | Engrasado de los herrajes de ventanas y balconeras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|              | Cada 3 años  | Reposición de las cintas de las persianas enrollables.<br>Engrasado de las guías y del tambor de las persianas enrollables.<br>Renovación del barniz de las ventadas, balconeras, persianas y barandillas de madera.<br>Renovación del esmalte de las ventanas, balconeras, persianas y barandillas de acero.                                                                                                                 |
|              | Cada 5 años  | Pulido de la rayadas y los golpes de las ventanas y persianas de PVC.<br>Pulido de las rayadas y los golpes del aluminio lacado.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|              | Cada 10 años | Renovación del sellado de los marcos con la fachada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## CUBIERTA

|              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada año     | Eliminación de la vegetación que crece entre la grava, se pueden utilizar productos herbicidas.<br>Comprobación de la estanqueidad de las juntas de dilatación de la cubierta plana.<br>Comprobación del estado de la protección superficial de la plancha metálica e inspección de sus anclajes y del solape entre las piezas. |
|              | Cada 2 años  | Comprobación de la correcta alineación y estabilidad de las losas flotantes de la cubierta plana.<br>Comprobación de la perfecta cubrición del aislamiento térmico por parte de la capa protectora de grava.<br>Inspección de las placas de fibrocemento, de sus elementos de sujeción y del solape entre placas.               |
|              | Cada 3 años  | Inspección de los acabados de la cubierta plana.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|              | Cada 5 años  | Inspección de los anclajes y fijación de los elementos sujetos a la cubierta, como antenas, pararrayos, etc., reparándolos si es necesario.                                                                                                                                                                                     |
| Limpiar      | Cada 10 años | Limpieza de posibles acumulaciones de hongos, musgo y plantas en la cubierta.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Renovar      | Cada 6 meses | Revisión de las piezas de pizarra y de los clavos de sujeción,                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|              | Cada 3 años  | Substitución de las juntas de dilatación de la cubierta plana.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|              | Cada 10 años | Substitución de la lámina bituminosa de oxiasfalto, betún modificado o alquitrán modificado.<br>Aplicación de fungicida a las cubiertas.<br>Substitución de las pastas bituminosas.                                                                                                                                             |
|              | Cada 15 años | Substitución de la lámina de polietileno, caucho sintético de polietileno, de caucho-butilo o de PVC.                                                                                                                                                                                                                           |
|              | Cada 20 años | Substitución de las placas de fibrocemento y de sus elementos de sujeción.<br>Sustitución total de las baldosas.                                                                                                                                                                                                                |

## LUCERNARIOS, TRAGALUCES Y CLARABOYAS

|              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada 2 años | <p>Comprobación del estado de los mecanismos de cierre y de maniobra de los lucernarios, tragaluces y claraboyas practicables. Se repararán si es necesario.</p> <p>Inspección del poliéster reforzado de los lucernarios, claraboya y tragaluces con fibra de vidrio y de sus elementos de fijación.</p> <p>Inspección de los vidrios laminados o armados de lucernarios, claraboyas tragaluces y de sus elementos de fijación.</p> <p>Inspección de todos los sellados de los tragaluces, lucernarios y claraboyas.</p> <p>Inspección de los lucernarios y tragaluces de vidrios moldeados.</p> <p>Verificación de la existencia de fisuras, deformaciones excesivas, humedades o rotura de piezas.</p> <p>Inspección del lucernario realizado con base de policarbonato con celdas y de sus elementos de fijación.</p> |
|              | Cada 5 años | Inspección de la estructura, de los anclajes y las fijaciones de los lucernarios, tragaluces y claraboyas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Renovar      | Cada 3 años | Renovación de la pintura de protección del entramado de acero de los lucernarios, tragaluces y claraboyas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## TABIQUES DE DISTRIBUCIÓN

|              |              |                            |
|--------------|--------------|----------------------------|
| Inspeccionar | Cada 10 años | Inspección de los tabiques |
|--------------|--------------|----------------------------|



**CARPINTERIA INTERIOR**

|              |              |                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada 6 meses | Revisión de los muelles de cierre de las puertas. Reparación si es necesario.                                                                                                                        |
|              | Cada año     | Comprobación del sellado de los cristales con los marcos de las puertas.<br>Inspección de los herrajes y mecanismos de las puertas. Reparación si es necesario.                                      |
|              | Cada 5 años  | Inspección del anclaje de las barandas interiores.<br>Comprobación del estado de las puertas, su estabilidad y los deterioros que se hayan producido. Reparación si es necesario.                    |
|              | Cada 10 años | Inspección del anclaje de los marcos de las puertas a las paredes.                                                                                                                                   |
| Limpiar      | Cada mes     | Limpieza de las puertas interiores.<br>Limpieza de las barandillas interiores.                                                                                                                       |
|              | Cada 6 meses | Abrillantado del latón, acero niquelado o inoxidable con productos especiales.                                                                                                                       |
| Renovar      | Cada 6 meses | Engrasado de los herrajes de la puertas.                                                                                                                                                             |
|              | Cada 5 años  | Renovación del sellado de los cristales con los marcos de las puertas.                                                                                                                               |
|              | Cada 10 años | Renovación de los acabados pintados, lacados y barnizados de las puertas.<br>Renovación del tratamiento contra los insectos y los hongos de las maderas de los marcos, puertas y barandas de madera. |

**ACABADOS INTERIORES**

|              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada 2 años  | Inspección de los pavimentos de goma, parquet, moqueta, linóleo o PVC.                                                                                                                                                                                                                                                |
|              | Cada 5 años  | Inspección de los pavimentos de hormigón, terrazo, cerámica, mosaico, gres o piedra natural.<br>Control de la aparición de anomalías como fisuras, grietas, movimientos o roturas en los revestimientos verticales y horizontales.                                                                                    |
| Limpiar      | Cada mes     | Cepillado o limpieza con espirador de los revestimientos textiles o empapelados.                                                                                                                                                                                                                                      |
|              | Cada 6 años  | Limpieza de la moqueta con espuma seca.<br>Encerado de los pavimentos de cerámica natural porosa.<br>Abrillantado del mosaico hidráulico.<br>Limpieza de los revestimientos estucados, aplacados de cerámica, piedra natural, tableros de madera, revestimientos de corcho o sintéticos.<br>Abrillantado del terrazo. |
| Renovar      | Cada 5 años  | Tratamiento de los revestimientos interiores de madera con productos que mejoren su conservación y las proteja contra el ataque de hongos e insectos.<br>Repintado de los paramentos interiores.                                                                                                                      |
|              | Cada 10 años | Pulido y barnizado de los pavimentos de corcho o parquet.<br>Renovación del tratamiento contra los insectos y los hongos de las maderas de los parquets.<br>Renovación del tratamiento contra los insectos y los hongos de las maderas de los parquets.                                                               |

**INSTALACIONES: RED DE EVACUACIÓN**

|              |              |                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada año     | Revisión del estado de los canalones y sumideros.<br>Revisión del buen funcionamiento de la bomba de la cámara de bombeo.                                                                                                                     |
|              | Cada 2 años  | Inspección de los anclajes de la red horizontal colgada del forjado.<br>Inspección de los anclajes de la red vertical vista.                                                                                                                  |
|              | Cada 3 años  | Inspección del estado de las bajantes.<br>Inspección de los albañales.                                                                                                                                                                        |
| Limpiar      | Cada mes     | Vertido de agua caliente por los desagües.                                                                                                                                                                                                    |
|              | Cada 6 meses | Limpieza de los canalones y sumideros de la cubierta.                                                                                                                                                                                         |
| Renovar      | Cada año     | Limpieza de las fosas sépticas y los pazos de decantación y digestión según el uso del edificio y el dimensionado de las instalaciones.<br>Limpieza de la cámara de bombeo, según el uso del edificio y el dimensionado de las instalaciones. |
|              | Cada 3 años  | Limpieza de las arquetas a pie de bajante, las arquetas de paso y las arquetas sinfónicas.                                                                                                                                                    |

**INSTALACIONES: RED DE FONTANERIA**

|              |              |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada 6 meses | Alteración del funcionamiento de las bombas de los grupos de presión.<br>Vaciado del depósito del grupo de presión, si lo hay.<br>Revisión de pérdidas de agua de los grifos.                     |
|              | Cada año     | Revisión del calentador de agua, según las indicaciones del fabricante.<br>Revisión general del grupo de presión.<br>Inspección de los elementos de protección anticorrosiva del termo eléctrico. |
|              | Cada 2 años  | Inspección de los anclajes de la red de agua vista.<br>Inspección y, si es el caso, cambio de las juntas de goma o estopa de grifos.<br>Revisión del contador de agua.                            |
| Limpiar      | Cada 6 meses | Limpieza del quemador y del piloto de encendido del calentador de gas.<br>Limpieza de la válvula de retención, la válvula de aspiración y los filtros del grupo de presión.                       |
|              | Cada año     | Limpieza del depósito de agua potable, previo vaciado del mismo.                                                                                                                                  |
| Renovar      | Cada 15 años | Limpieza de los sedimentos e incrustaciones del interior de las conducciones.                                                                                                                     |

**INSTALACIONES: RED DE ELECTRICIDAD, PORTERO AUTOMÁTICO Y TELECOMUNICACIONES.**

|              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada año    | Inspección del estado de la antena de TV.<br>Inspección de la instalación fotovoltaica de producción de electricidad.<br>Inspección del estado del grupo electrógeno.<br>Inspección de la instalación del portero electrónico.<br>Inspección de la instalación del video portero.<br>Revisión del funcionamiento de la apertura remota del garaje. |
|              | Cada 2 años | Comprobación de conexiones de la toma de tierra y medida de su resistencia.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|              | Cada 3 años | Inspección de la instalación de la antena colectiva de TV/FM.<br>Revisión general de la red de telefonía interior.<br>Revisión general de la instalación eléctrica.                                                                                                                                                                                |

**INSTALACIONES: RED DE GAS**

|              |              |                                                                                         |
|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada 2 años  | Revisión de la instalación del depósito de propano. Debe extenderse acta.               |
|              | Cada 4 años  | Revisión de la instalación del depósito de propano. Debe extenderse acta.               |
|              | Cada 10 años | Prueba de presión del depósito de propano. Debe extenderse acta de la prueba.           |
|              | Cada 12 años | Prueba de presión del depósito de propano. Debe extenderse acta de la prueba.           |
| Limpiar      | Cada año     | Limpieza del interior de la chimenea de la caldera. Preferentemente antes del invierno. |
| Renovar      | Cada 4 años  | Substitución de los tubos flexibles de la instalación de gas según norma UNE 60.711.    |

**INSTALACIONES: CHIMENEAS, EXTRACTORES Y CONDUCTOS DE VENTILACION**

|         |              |                                                                      |
|---------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| Limpiar | Cada 6 meses | Limpieza de las rejillas de los conductos de ventilación.            |
|         | Cada año     | Desinfección y desinsectación de las cámaras y conductos de basuras. |

**EQUIPAMIENTOS: ASCENSOR.**

|              |             |                                                              |
|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada mes    | Mantenimiento reglamentario del ascensor                     |
|              | Cada 4 años | Revisión periódica de los ascensores según la ITC MIE-AEM-1  |
|              | Cada 6 años | Revisión periódica de los ascensores según la ITC MIE-AEM-1. |

**EQUIPAMIENTOS: CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN**

|              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada mes     | Revisión de la caldera según la IT.IC. 22. Se debe disponer de un libro de mantenimiento.<br>Comprobación del manómetro de agua, temperatura de funcionamiento y reglaje de llaves de la caldera de calefacción.<br>Limpieza de las rejillas o persianas difusoras de los aparatos de refrigeración. |
|              | Cada 6 meses | Comprobación y sustitución, en caso necesario, de las juntas de unión de la caldera con la chimenea.                                                                                                                                                                                                 |
|              | Cada año     | Revisión general de la instalación de refrigeración.<br>Revisión de la caldera según la IT.IC. 22. Se debe extender un certificado, el cual no será necesario entregar a la Administración.                                                                                                          |
|              | Cada 4 años  | Realización de una prueba de estanquidad y funcionamiento de la instalación de calefacción.                                                                                                                                                                                                          |
| Limpiar      | Cada año     | Limpieza del filtro y comprobación de la estanquidad de la válvula del depósito de gal-oil.<br>Purgado del circuito de radiadores de agua para sacar el aire interior antes del inicio de temporada.                                                                                                 |
|              | Cada 2 años  | Limpieza de los sedimentos interiores purgado de los latiguillos del depósito de gas-oil.                                                                                                                                                                                                            |

**EQUIPAMIENTOS: PISCINA**

|              |             |                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada mes    | Revisión, limpieza y reposición, en su caso, del filtro de purificación de aguas.                                                                                                     |
|              | Cada año    | Revisión del estado de los acabados de la piscina.<br>Revisión del equipo de climatización del agua de la piscina.<br>Inspección del circuito de iluminación sumergida de la piscina. |
|              | Cada 5 años | Inspección de la estructura de la piscina.                                                                                                                                            |
| Limpiar      | Cada mes    | Limpieza generalizada de la piscina.                                                                                                                                                  |

**EQUIPAMIENTOS: INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIO**

|              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspeccionar | Cada mes     | Verificación de la buena accesibilidad de las escaleras de incendio y puertas de emergencia.<br>Verificación del buen funcionamiento de los sistemas de alarma y conexiones a centralita.                                                                                                                                                   |
|              | Cada 6 meses | Verificación de las juntas, tapas presión de la salida en las bocas de incendio.<br>Verificación del llenado del aljibe para bocas de incendio.<br>Inspección y comprobación del buen funcionamiento del grupo de presión para las bocas de incendio.<br>Verificación de los extintores. Se seguirán las normas dictadas por el fabricante. |
|              | Cada año     | Inspección general de todas las instalaciones de protección.<br>Verificación de los elementos de la columna seca, juntas, tapas, llaves de paso, etc.                                                                                                                                                                                       |
|              | Cada 4 años  | Inspección de la instalación de pararrayos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Limpiar      | Cada mes     | Limpieza del alumbrado de emergencia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              | Cada 6 meses | Limpieza de los detectores de humos y de movimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |